



ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITA' DI BOLOGNA

SEDE DI BOLOGNA

Unità Professionale Grandi Appalti di Lavori

CESENA – CAMPUS UNIVERSITARIO EX ZUCCHERIFICIO (ELENCO ANNUALE 2011 INTERVENTO N. 8000701037600120110004)

CODICE CIG: 2494391491

CUP: J19H09000320001.

A seguito di richieste di chiarimenti da parte delle Imprese interessate alla procedura in oggetto, questa Università, ai sensi del bando di gara, rende disponibili a tutti i potenziali concorrenti le seguenti precisazioni agli atti di gara.

Quesito:

1) In riferimento a quanto indicato nel Disciplinare di Gara al punto B.3 OFFERTA TECNICA, si chiede di confermare che la “ relazione “ di massimo 5 facciate in formato A4 si debba riferire ai punti A.1, A.2, A.3 ovvero agli elementi A.1.1, A.1.2, A.2.1, A.2.2, e A.3.1.

Inoltre, per quanto riguarda gli elementi B, si chiede di precisare il contenuto della documentazione da fornire in fase di offerta non essendo chiaro quanto indicato nell'allegato H.

2) In riferimento a quanto indicato nell'allegato H, sub-elemento B.2, si chiede di confermare che la WBS da presentare nell'offerta tecnica sia suddivisa in “ pacchetti di lavoro “, coerenti con le voci del crono programma di cui al sub-elemento B.3.1, con la suddivisione esemplificativa delle attività riportate nel sopracitato Allegato H, con una scomposizione ulteriore dei livelli su una sola attività campione di uno dei “pacchetti di lavoro “ di cui sopra.

Si chiede inoltre conferma che l'identificazione degli elaborati del Progetto esecutivo sulle WBE non sia da fornire in fase di offerta ma soltanto successivamente da parte dell'aggiudicatario.

3) In riferimenti a quanto indicato nell'allegato H, sub-elemento B.3.1, visto anche il quesito posto al punto 2 di cui sopra, si chiede di confermare che la scomposizione delle attività si possa fermare al 2° livello della WBS (come da vostra suddivisione esemplificativa) e di conseguenza, se sia obbligatorio fornire in questa fase di offerta il programma di approvvigionamenti ovvero se è corretto interpretare che sia richiesta una calendarizzazione riportante le date di inizio a termine della consegna in cantiere dei materiali/forniture.

Risposta:

Con riferimento ai quesiti in oggetto, sulla base delle valutazioni tecniche, si comunica che:

1) è ammessa la presentazione di una relazione avente le caratteristiche di cui al punto 8 pag. 11 del Disciplinare per ciascuna delle componenti dell'offerta tecnica relative a ciascuno dei seguenti sub-elementi A.1.1.1, A.1.1.2, A.1.1.3, A.1.2, A.2.1, A.2.2, A.3.1, B.1, come indicati sempre nel disciplinare di gara a pag.15.

Per quanto concerne gli altri sub-elementi, è richiesta la presentazione di:

- per il sub-elemento B.2: WBS relativa ai primi sei mesi di attività;
- per il sub-elemento B.3.1: diagramma a barre corredato del programma approvvigionamenti come specificato al successivo n.3);



ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITA' DI BOLOGNA

SEDE DI BOLOGNA

Unità Professionale Grandi Appalti di Lavori

- per il sub-elemento B.3.2: schede tecniche descrittive del sistema di controllo offerto dal concorrente, dalle quali si evincano chiaramente le caratteristiche dello stesso.

2) Il cronoprogramma dei lavori deve essere basato sul completamento dei singoli pacchetti di lavori individuati nella WBS che si richiede di produrre di tutte le categorie dell'opera relativamente ai primi sei mesi di attività.

Lo scopo di tale richiesta è verificare se la ditta concorrente conosce e controlla adeguatamente le metodologie di Construction Management. L'esempio sui primi sei mesi deve comunque permettere alla commissione giudicatrice di valutare il livello di definizione dei pacchetti di lavori (WBE) che si intendono utilizzare ai fini della contabilità e dell'inserimento nel cronoprogramma (sub elemento B.3.1). si ricorda che la contabilità sarà a corpo e non a misura e verranno conteggiate le WBE completate al 100% secondo l'articolazione proposta dall'appaltatore in fase di gara e completata a seguito dell'aggiudicazione.

3) La suddivisione in pacchetti deve raggiungere il grado di raffinatezza ritenuto idoneo dall'impresa per soddisfare le proprie esigenze contabili, infatti tanto più saranno dettagliate le WBE tanto più saranno liquidabili i SAL relativi al loro completamento al 100%.

Il piano degli approvvigionamenti all'interno del cronoprogramma è necessario a dimostrare che l'impresa è in grado di pianificare adeguatamente le fasi di costruzione dell'opera comprese le forniture per cui è corretta l'interpretazione proposta.

Il Dirigente
dell'Unità Professionale Grandi Appalti di Lavori
Dott. Stefano Corazza